

## **Smlouva o pronájmu prostor a zařízení kulturního domu**

**Pronajímatel:** Obec Dolní Němčí, Nivnická 82, 687 62 Dolní Němčí, IČ 00290904, zastoupená starostou Ing. Františkem Hajdůchem a místostarostou Josefem Tinkou na straně jedné

a

**Nájemce:** .....  
název a sídlo organizace nebo jméno a adresa fyzické osoby

.....tel: .....  
zodpovědný zástupce (pouze u organizace)

na straně druhé, uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor a zařízení KD v Dolním Němčí

**Účel pronájmu:** .....

### **Doba pronájmu:**

Pronájem prostor a zařízení KD je stanoven dle této smlouvy na den .....

V případě krátkodobého pronájmu od .....hodin do .....hodin

### **Povinnosti nájemce (pořadatele):**

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory **jen k účelu** uvedenému v této smlouvě.
2. Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v pracovní dny od **7.00 do 15.30 hodin** (případně dle dohody) a nájemce vrátí tyto v předem dohodnuté době po skončení akce **ve stavu, v jakém byly převzaty**.
3. Bez předchozího souhlasu pronajímatele je zakázáno upevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení. Poškozené zařízení, které je předmětem pronájmu musí nájemce nahradit na své náklady nejpozději do pěti dnů po skončení akce, případně uhradit způsobenou škodu.
4. Nájemce se zavazuje, že **zajistí dostatečnou pořadatelskou službu**, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce (maximální kapacita KD: sál 250 osob, přísálí 100 osob).
5. Pořadatel **se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence** a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky (platí zákaz kouření ve všech prostorách KD, používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její těsné blízkosti).
6. V případě **zjištěného porušení povinností nájemce**, zejména při zjištění činnosti ohrožující zdraví nebo majetek, může pronajímatel rozhodnout o okamžitém ukončení pronájmu.
7. Úklid pronajatých prostor a zařízení provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem:

- úklid stolů (stažení ubrusů, setření stolů)
- snesení veškerého použitého skla a porcelánu na určené místo
- smetení podlah od hrubých nečistot (papíry, střepy, výzdoba, apod.)
- úklid kuchyně (umytí nádobí, sporáku, lednic, likvidace zbytků)
- úklid WC od hrubých nečistot
- odnos smetí a odpadků do určených nádob (nájemce je povinen odpad třídit)
- před odchodem z akce je nájemce povinen zhasnout všechna světla, vypnout spotřebiče, zkontrolovat, zda v pronajatých prostorách neteče voda (WC, kuchyňka)

**Při neprovedení úklidu v tomto rozsahu je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečné navýšení ceny za pronájem o 30 %.**

**Cena nájmu:** výše nájemného je stanovena dle délky pronájmu a rozsahu pronajatého zařízení dle platného ceníku.

**V ceně nájmu je zahrnuto:** voda, elektrická energie, teplo, používání zařízení, likvidace komunálního odpadu, čistý úklid po akci.

**V ceně nájmu není zahrnuto a pronajímatel nezajišťuje:** výzdobu, ozvučení, speciální osvětlení, obsluhu, přípravu jídel.

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

V Dolním Němčí dne .....

Obec Dolní Němčí  
Nivnická 82  
687 62 Dolní Němčí  
IČ 00290904

Kontakt na hospodářku:  
Hana Kadlčková  
tel: 724 212 417